

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI BĀKAS IELĀ 19, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA
PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01001200619 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
01001202325 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

- Ielas sarkanā līnija
—○— Projektēta ielas sarkanā līnija

01001200619002 Būves kadastra apzīmējums



Dzīvojamā māja Bākas ielā 19, Rīgā (būves kadastra apzīmējums 01001200619002). Reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006200032 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.14738. Dzīvojamā mājā ir 5 stāvi un 41 dzīvokļu īpašums (saskaņā ar NEKIP datiem).



Iela



Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu



Dzīvojamai mājai Bākas ielā 19, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. Platība ~ 3842 kv.m (sastāv no 2 zemes gabaliem ~ 597 kv.m un ~ 3245 kv.m platībā). Apbūves intensitāte - 127% , brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 72%.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001201501 daļa, ~ 1506 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Bākas ielā 19, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001201501 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000071567.



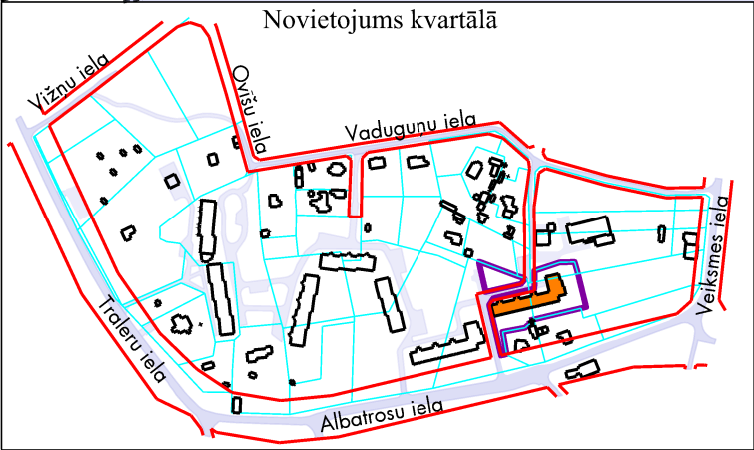
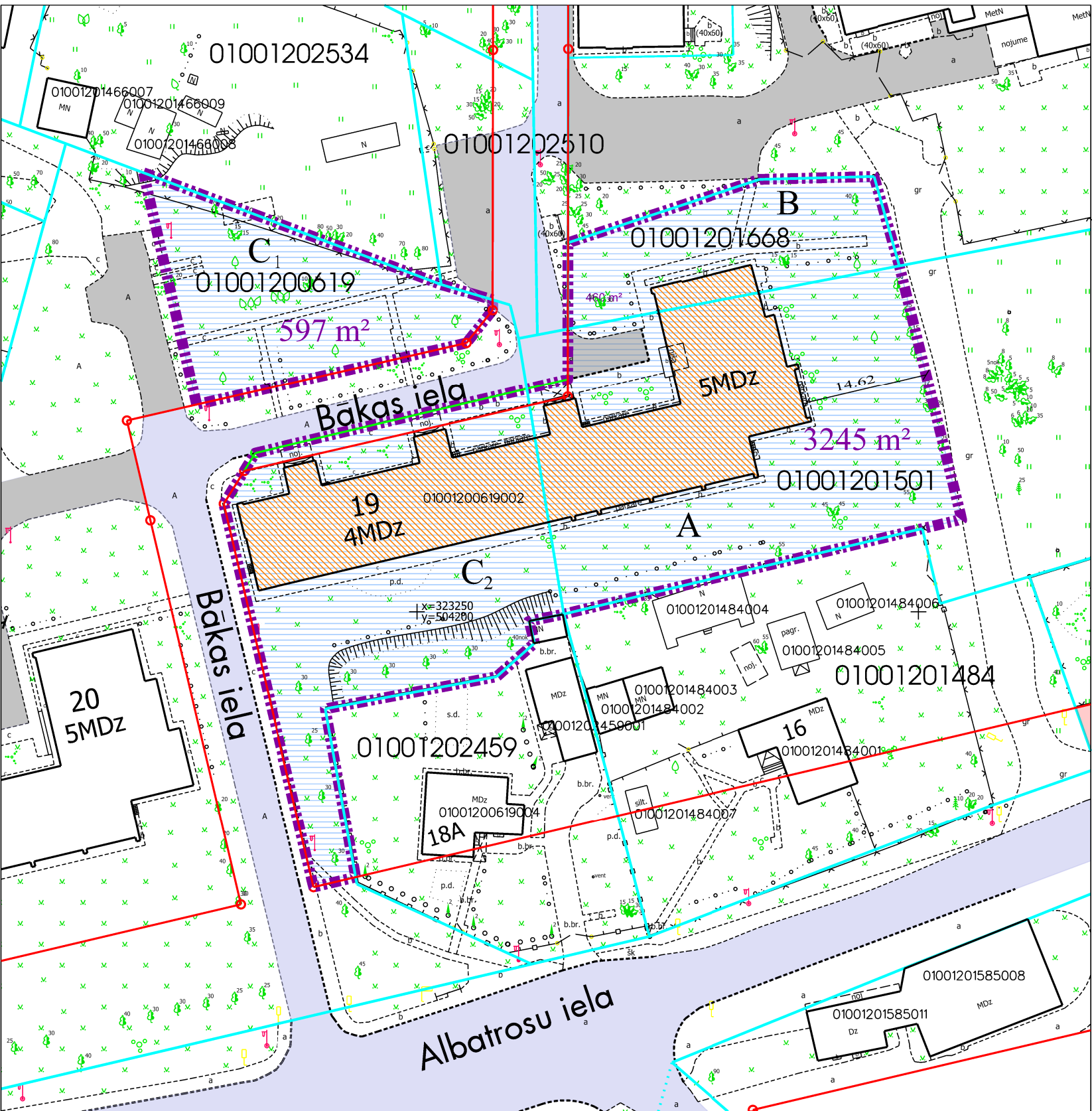
Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001201668 daļa, ~ 460 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Bākas ielā 19, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001201681 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000179810.



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001200619 daļas, ~ 597 kv.m platībā un ~ 1279 kv.m platībā, par izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Bākas ielā 19, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001200619 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000147652.

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (TIAN) un grafiskās daļas kartei "Funkcionālais zonējums", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), kur atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.3.1. apakšnodaļas prasībām:
 - apbūves augstums - līdz 6 stāvi;
 - apbūves intensitāte - līdz 160%;
 - minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platības, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.



Plāna sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2026);
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015);
- Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2026);
- Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2026);
- Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti 2026. gada 24. aprīlī.

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Mērogs

1:600